

MYYRMÄEN HUOLTO OY
ERILLISPALVELUJEN HINNASTO
ISÄNNÖINTI

HINNASTO
1.1.2025



Palvelunimike	veroton hinta	alv 25,5 %	verollinen hinta
Kopio pohjapiirroksista	9,72	2,48	12,20 €
Tiedotteen laminointi	9,72	2,48	12,20 €
Taloyhtiön tulosteet ja valokopiot mustavalkoinen	0,32	0,08	0,40 €
värillinen	0,64	0,16	0,80 €
Yhtiökokouskutsujen, vastikekuittien, tiedotteiden kopiointi sekä postitus	Hausvisen voimassa olevan hinnaston mukaisesti		
Verkkolaskujen vastaanotto / lähetys, ilmoituskulut sekä paperilaskujen skannaus	Hausvisen voimassa olevan hinnaston mukaisesti		
Ote talonkirjasta, osakeluettelosta, pöytäkirjasta	12,11	3,09	15,20 €
Toimistopalvelut tuntihinta	41,91	10,69	52,60 €
Kirjanpitolpalvelut tuntihinta	75,06	19,14	94,20 €
Isännöitsijäntodistus (sis. tilinpäätös, energiatod.)	87,65	22,35	110,00 €
Lainaosuuslaskelma, huoneistokohtainen	64,54	16,46	81,00 €
Huoneistotietojärjestelmän rajapinta osaketila / kk	0,16	0,04	0,20 €
Huoneistotietojärjestelmään vienti per osaketila	4,86	1,24	6,10 €
Osakasmuutostyörekisterin ylläpito per muutos	40,32	10,28	50,60 €
Kokouspalkkiot (työajan ulkopuolella)			
Alle kahden tunnin kokous alkaa ennen klo 8	118,73	30,27	149,00 €
Alle kahden tunnin kokous alkaa klo 16 - 16.59	118,73	30,27	149,00 €
seuraavilta alkavilta tunneilta	87,33	22,27	109,60 €
Alle kahden tunnin kokous alkaa klo 17 - 17.59	187,49	47,81	235,30 €
seuraavilta alkavilta tunneilta	125,02	31,88	156,90 €
Alle kahden tunnin kokous alkaa klo 18 - 19.30	250,04	63,76	313,80 €
seuraavilta alkavilta tunneilta	162,55	41,45	204,00 €

MYYRMÄEN HUOLTO OY
ERILLISPALVELUJEN HINNASTO
ISÄNNÖINTI

HINNASTO
1.1.2025



Palvelunimike	veroton hinta	alv 25,5 %	verollinen hinta
Taloyhtiöiden suuret hankkeet			
Urakka yli 15 000€ perusmaksu (kertamaksu)	403,19	102,81	506,00 €
Urakka yli 100 000€ perusmaksu (kertamaksu)	806,45	205,65	1 012,10 €
Urakka yli 500 000€ perusmaksu (kertamaksu)	1 612,91	411,29	2 024,20 €
Urakka yli 1 milj.€ perusmaksu (kertamaksu) sekä sopimuspalkkion korotus 20 % urakan ajaksi	3 225,82	822,58	4 048,40 €
Urakka yli 4 milj. € perusmaksu (kertamaksu) sekä sopimuspalkkion korotus 20 % urakan ajaksi	6 451,63	1645,17	8 096,80 €
Rakentamisen ilmoitukset verottajalle			
Urakkatietoilmoitus /kk	40,32	10,28	50,60 €
Isännöitsijän / teknisen isännöinnin tuntihinta	75,06	19,14	94,20 €

Pienin veloittettava aika on yksi tunti.

MYYRMÄEN HUOLTO OY
ERILLISPALVELUJEN HINNOITTELU
HUOLTO

HINNASTO
1.1.2025



Palvelunimike	veroton hinta	alv 25,5 %	verollinen hinta
Kiinteistönhoitajan työ			
Työaikana	38,73	9,87	48,60 €
Työajan ulkopuolella	71,79	18,31	90,10 €
Kiinteistöhoidon työnjohto	75,06	19,14	94,20 €
Asumnon oven avaaminen			
Arkisin klo 7.00 - 15.30	24,22	6,18	30,40 €
Muuna aikana	48,37	12,33	60,70 €
Tilattu liputus			
Työaikana	28,21	7,19	35,40 €
Työajan ulkopuolella (nosto tai lasku)	44,38	11,32	55,70 €
Työajan ulkopuolella (nosto ja lasku)	72,59	18,51	91,10 €
Ap-avaimen korvaaminen = hankinta	24,22	6,18	30,40 €
Konetyö tuntihinta (sisältää kuljettajan)			
Kiinteistönhoitokone			
Työaikana	74,98	19,12	94,10 €
Työajan ulkopuolella	104,86	26,74	131,60 €
Päivystäjän työ arkisin tuntihinta	72,59	18,51	91,10 €
Lauantait, sunnuntait, arkipyhät	104,86	26,74	131,60 €
Rakennustekniset korjaustyöt tuntihinta	41,91	10,69	52,60 €
Huoltoautokorvaus per työtilaus	8,05	2,05	10,10 €
Putkimies tuntihinta	44,38	11,32	55,70 €
Huoltoautokorvaus per työtilaus	8,05	2,05	10,10 €
Jätteen kuljetusmaksut			
Jäte nuodettuna per kuutio (minimi veloitus 0,5 m3)	72,59	18,51	91,10 €
Risujäte (kauhallinen)	40,32	10,28	50,60 €
Erikoispienkonekonelisä (vesi-imuri, moottorisaha, piikkauskone, yms.)	29,88	7,62	37,50 €
Huoneistokohtaisen vesimittarin luenta ja laskutus (muuttotilanteessa)	41,91	10,69	52,60 €
Huoneistokohtaisen vesimittarin toiminnan selvitys	72,59	18,51	91,10 €

Pienin veloittettava aika on yksi tunti.



Palvelunimike	veroton hintaa	alv 25,5 %	verollinen hintaa
OSAKKAAN / YHTIÖN REMONTIT			
Muutostyöilmoituksen käsittely			
Ilmoituksen käsittely asukassivujen kautta	0,00	0,00	0,00 €
Muut ilmoitustavat / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Lisäselvitystyöt / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Vedeneristetarkastus, kylpyhuone			
Sisältäen pohjakatselmuksen, vedeneristetarkastuksen (max 2 käyntiä) ja dokumentoinnin.	270,20	68,90	339,10 €
Lisäkäynnit / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Keittiöremontin valvonta			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, purku- ja loppukatselmuksen sekä dokumentoinnin	213,71	54,49	268,20 €
Lisäkäynnit / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Ilmalämpöpumpun asennuksen valvonta (yhtiöt joissa määrätty aloitus- ja loppukatselemukset)			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, aloitus- ja loppukatselmuksen sekä dokumentoinnin	185,50	47,30	232,80 €
Lisäkäynnit / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Ilmalämpöpumpun asennuksen valvonta (yhtiöt joissa määrätty vain loppukatselmuksen)			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, loppukatselmuksen ja dokumentoinnin	92,75	23,65	116,40 €
Lisäkäynnit / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Osakkaan kylpyhuoneremontin valvonta			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, aloitus-, purku- ja pohjakatselmuksen, vedeneristetarkastuksen (max.2 käyntiä), loppukatselmuksen ja dokumentoinnin	411,31	104,89	516,20 €
Lisäkäynnit / tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €

Pienin veloittettava aika on yksi tunti. Osakasremontin valvonta on kotitalousvähennyskelpoista työtä.

MYYRMÄEN HUOLTO OY
ERILLISPALVELUJEN HINNOITTELU
TEKNISET PALVELUT

HINNASTO
1.10.2023



Palvelunimike	veroton hinta	alv 25,5 %	verollinen hinta
Pienurakan kilpailutus Asiakirjat, kilpailutus, vertailu, neuvottelut jne. (kuuden tunnin ylittävä ajankäyttö laskutetaan)	403,27	102,83	506,10 €
Rakennuttamispalvelut Tuntihinta	74,98	19,12	94,10 €
Yksittäisten vuotokohtien lämpökamerakuvaus / h	92,75	23,65	116,40 €
Matkakulut € / km	0,64	0,16	0,80

Pienin veloittettava aika on yksi tunti.