

**MYYRMÄEN HUOLTO OY**  
**ERILLISPALVELUJEN HINNASTO**  
**ISÄNNÖINTI**

**HINNASTO**  
 1.10.2023



Palvelunimike	veroton hinta	alv 24 %	verollinen hinta
Kopio pohjapiirroksista	9,68	2,32	12,00 €
Tiedotteen laminointi	9,68	2,32	12,00 €
Taloyhtiön tulosteet ja valokopiot mustavalkoinen	0,32	0,08	0,40 €
värillinen	0,65	0,15	0,80 €
Yhtiökokouskutsujen, vastikekuittien, tiedotteiden kopiointi sekä postitus	Tampuurin voimassa olevan hinnaston mukaisesti		
Verkkolaskujen vastaanotto / lähetys, ilmoituskulut sekä paperilaskujen skannaus	Tampuurin voimassa olevan hinnaston mukaisesti		
Ote talonkirjasta, osakeluettelosta, pöytäkirjasta	12,10	2,90	15,00 €
Toimistopalvelut tuntihinta	41,94	10,06	52,00 €
Kirjanpitolpalvelut tuntihinta	75,00	18,00	93,00 €
Isännöitsijäntodistus (sis. tilinpäätös, energiatod.)	76,61	18,39	95,00 €
Lainaosuuslaskelma, huoneistokohtainen	64,52	15,48	80,00 €
Huoneistotietojärjestelmän rajapinta osaketila / kk	0,13	0,03	0,16 €
Huoneistotietojärjestelmään vienti per osaketila	4,84	1,16	6,00 €
Osakasmuutostyörekisterin ylläpito per muutos	40,32	9,68	50,00 €
<b>Kokouspalkkiot (työajan ulkopuolella)</b>			
Alle kahden tunnin kokous alkaa ennen klo 8	118,75	28,50	147,25 €
Alle kahden tunnin kokous alkaa klo 16 - 16.59	118,75	28,50	147,25 €
seuraavilta alkavilta tunneilta	87,50	21,00	108,50 €
Alle kahden tunnin kokous alkaa klo 17 - 17.59	187,50	45,00	232,50 €
seuraavilta alkavilta tunneilta	125,00	30,00	155,00 €
Alle kahden tunnin kokous alkaa klo 18 - 19.30	250,00	60,00	310,00 €
seuraavilta alkavilta tunneilta	162,50	39,00	201,50 €

**MYYRMÄEN HUOLTO OY**  
**ERILLISPALVELUJEN HINNASTO**  
**ISÄNNÖINTI**

**HINNASTO**  
1.10.2023



<b>Palvelunimike</b>	<b>veroton hinta</b>	<b>alv 24 %</b>	<b>verollinen hinta</b>
<b>Taloyhtiöiden suuret hankkeet</b>			
Urakka yli 15 000€ perusmaksu (kertamaksu)	403,23	96,77	<b>500,00 €</b>
Urakka yli 100 000€ perusmaksu (kertamaksu)	806,45	193,55	<b>1 000,00 €</b>
Urakka yli 500 000€ perusmaksu (kertamaksu)	1 612,90	387,10	<b>2 000,00 €</b>
Urakka yli 1 milj.€ perusmaksu (kertamaksu) sekä sopimuspalkkion korotus 20 % urakan ajaksi	3 225,81	774,19	<b>4 000,00 €</b>
Urakka yli 4 milj. € perusmaksu (kertamaksu) sekä sopimuspalkkion korotus 20 % urakan ajaksi	6 451,61	1548,39	<b>8 000,00 €</b>
<b>Rakentamisen ilmoitukset verottajalle</b>			
Urakkatietoilmoitus /kk	40,32	9,68	<b>50,00 €</b>
<b>Isännöitsijän / teknisen isännöinnin tuntihinta</b>	<b>75,00</b>	<b>18,00</b>	<b>93,00 €</b>

Pienin veloittettava aika on yksi tunti.



Palvelunimike	veroton hinta	alv 24 %	verollinen hinta
<b>Kiinteistöhoitajan työ</b>			
Työaikana	38,71	9,29	<b>48,00 €</b>
Työajan ulkopuolella	71,77	17,23	<b>89,00 €</b>
Kiinteistöhoidon työnjohto	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Asunnon oven avaaminen</b>			
Arkisin klo 7.00 - 15.30	24,19	5,81	<b>30,00 €</b>
Muuna aikana	48,39	11,61	<b>60,00 €</b>
<b>Tilattu liputus</b>			
Työaikana	28,23	6,77	<b>35,00 €</b>
Työajan ulkopuolella (nosto tai lasku)	44,35	10,65	<b>55,00 €</b>
Työajan ulkopuolella (nosto ja lasku)	72,58	17,42	<b>90,00 €</b>
<b>Ap-avaimen korvaaminen = hankinta</b>	24,19	5,81	<b>30,00 €</b>
<b>Konetyö tuntihinta (sisältää kuljettajan)</b>			
Kiinteistöhoitokone			
Työaikana	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
Työajan ulkopuolella	104,84	25,16	<b>130,00 €</b>
<b>Päivystäjän työ arkisin tuntihinta</b>	72,58	17,42	<b>90,00 €</b>
Lauantait, sunnuntait, arkipyhät	104,84	25,16	<b>130,00 €</b>
<b>Rakennustekniset korjaustyöt tuntihinta</b>	41,94	10,06	<b>52,00 €</b>
Huoltoautokorvaus per työtilaus	8,06	1,94	<b>10,00 €</b>
<b>Putkimies tuntihinta</b>	44,35	10,65	<b>55,00 €</b>
Huoltoautokorvaus per työtilaus	8,06	1,94	<b>10,00 €</b>
<b>Jätteen kuljetusmaksut</b>			
Jäte nuodettuna per kuutio (minimi veloitus 0,5 m3)	72,58	17,42	<b>90,00 €</b>
Risujäte (kauhallinen)	40,32	9,68	<b>50,00 €</b>
Erikoispienkonekonelisä (vesi-imuri, moottorisaha, piikkauskone, yms.)	29,84	7,16	<b>37,00 €</b>
Huoneistokohtaisen vesimittarin luenta ja laskutus (muuttotilanteessa)	41,94	10,06	<b>52,00 €</b>
Huoneistokohtaisen vesimittarin toiminnan selvitys	72,58	17,42	<b>90,00 €</b>

Pienin veloittettava aika on yksi tunti.



Palvelunimike	veroton hinta	alv 24 %	verollinen hinta
<b>OSAKKAAN / YHTIÖN REMONTIT</b>			
<b>Muutostyöilmoituksen käsittely</b>			
Ilmoituksen käsittely asukassivujen kautta	0,00	0,00	<b>0,00 €</b>
Muut ilmoitustavat / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
Lisäselvitystyöt / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Vedeneristetarkastus, kylpyhuone</b>			
Sisältäen pohjakatselmuksen, vedeneristetarkastuksen (max 2 käyntiä) ja dokumentoinnin.	270,16	64,84	<b>335,00 €</b>
Lisäkäynnit / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Keittiöremontin valvonta</b>			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, purku- ja loppukatselmuksen sekä dokumentoinnin	213,71	51,29	<b>265,00 €</b>
Lisäkäynnit / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Ilmalämpöpumpun asennuksen valvonta (yhtiöt joissa määrätty aloitus- ja loppukatselemukset)</b>			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, aloitus- ja loppukatselmuksen sekä dokumentoinnin	185,48	44,52	<b>230,00 €</b>
Lisäkäynnit / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Ilmalämpöpumpun asennuksen valvonta (yhtiöt joissa määrätty vain loppukatselmuksen)</b>			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, loppukatselmuksen ja dokumentoinnin	92,74	22,26	<b>115,00 €</b>
Lisäkäynnit / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Osakkaan kylpyhuoneremontin valvonta</b>			
Sisältäen asiakirjavalvonnan, toimistotyöt, aloitus-, purku- ja pohjakatselmuksen, vedeneristetarkastuksen (max.2 käyntiä), loppukatselmuksen ja dokumentoinnin	411,29	98,71	<b>510,00 €</b>
Lisäkäynnit / tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>

Pienin veloittettava aika on yksi tunti. Osakasremontin valvonta on kotitalousvähennyskelpoista työtä.

**MYYRMÄEN HUOLTO OY**  
**ERILLISPALVELUJEN HINNOITTELU**  
**TEKNISET PALVELUT**

**HINNASTO**  
1.10.2023



<b>Palvelunimike</b>	<b>veroton hinta</b>	<b>alv 24 %</b>	<b>verollinen hinta</b>
<b>Pienurakan kilpailutus</b> Asiakirjat, kilpailutus, vertailu, neuvottelut jne. (kuuden tunnin ylittävä ajankäyttö laskutetaan)	403,23	96,77	<b>500,00 €</b>
<b>Rakennuttamispalvelut</b> Tuntihinta	75,00	18,00	<b>93,00 €</b>
<b>Yksittäisten vuotokohtien lämpökamerakuvaus / h</b>	92,74	22,26	<b>115,00 €</b>
<b>Matkakulut € / km</b>	0,61	0,19	<b>0,80</b>

Pienin veloittettava aika on yksi tunti.